

**NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIALE
TRA LA REGIONE E LE ATER DI POTENZA E DI MATERA
AZIONE 4C.4.1.1. DEL PO FESR BASILICATA 2014-2020**

Id (numero identificativo operazione)	1
Denominazione dell'operazione	Riqualificazione energetica fabbricato sito nel Comune di MIGLIONICO alla Via M. Bianco nn.2-4 (18 alloggi)
Tipologia (OP: Opera Pubblica) ABS: Acquisizione di beni e servizi)	OP
Asse	4 - Energia e mobilità urbana
Azione	4C.4.1.1.
Descrizione delle caratteristiche del contesto in cui si inserisce l'operazione	L'operazione si inserisce nell'ambito della promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica A causa della vetustà del patrimonio abitativo dell'ente il fabbisogno di energia primaria utile alla climatizzazione invernale ed estiva delle abitazioni da un lato determina una quota significativa delle emissioni di CO2 in atmosfera derivanti dal funzionamento degli impianti termici che al contempo si traduce in un costo importante sulla bolletta energetica degli inquilini assegnatari.
Sintesi descrittiva dell'operazione Illustrare le considerazioni sulla base delle quali si è giunti alla identificazione della proposta progettuale. In particolare descrivere: 1. Obiettivi generali da perseguire 2. Le esigenze e bisogni da soddisfare 3. Le funzioni che dovrà svolgere l'operazione	Il fabbricato individuato per l'intervento di riqualificazione energetica non è inserito nel piano di vendita ed il suo involucro edilizio risulta particolarmente energivoro. In linea con gli obiettivi 2020 di abbattimento delle emissioni di CO2 si è identificata una proposta di intervento inerente il miglioramento delle performance energetiche attraverso la riqualificazione energetica del patrimonio abitativo dell'amministrazione, anche con riguardo alla vetustà di tali immobili ed alla economicità dell'intervento di miglioramento rispetto all'investimento. L'intervento è finalizzato a migliorare l'efficienza energetica dell'involucro edilizio con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dal funzionamento degli impianti termici installati attraverso la realizzazione di coibentazione dell'involucro edilizio tramite cappotto termico. I fabbricati individuati sono ubicati nel Comune di Miglionico in via M. Bianco nn.2-4. (n.18 alloggi). Le tipologie di intervento sono le seguenti: Isolamento a cappotto di muratura esterna: Coibentazione delle strutture opache verticali delle



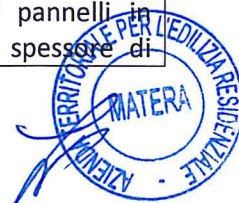
	palazzine, mediante l'applicazione di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dello spessore di almeno cm. 8 avente conducibilità non superiore a 0,034 W/mK,. Tale intervento interesserà sia le murature verticali esterne che le strutture opache orizzontali o inclinate confinanti con l'esterno o con ambienti interni non riscaldati. Sostituzione degli infissi esterni esistenti con infissi basso emissivi Sostituzione degli infissi esterni esistenti mediante fornitura e posa in opera di serramenti in pvc e vetrata termoisolante con trasmittanza termica nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia. Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione al alto rendimento. Costo di realiz. tecnica (C.R.M.): €. 220.022,00 Somme a disposizione: Spese tecniche (19%): €. 41.804,18 Imprevisti (3.45%): €. 7.590,76 I.V.A. €. 22.002,20 I.R.A.P. €. 8.580,86 Totale somme a disp. €. 79.978,00 IMPORTO COMPLESSIVO: €. 300.000,00
Beneficiario ex art. 2, co. 10, del reg. gen. 1303/2013	Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Matera
Altre amministrazioni coinvolte	nessuna
Rispetto dei requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezione previsti per il po fesr 2014/2020	
Interventi riguardanti la riqualificazione dell'edificio pieno. Interventi che adottano soluzioni innovative e che conseguono performance energetiche migliori con un notevole miglioramento della classe energetica, attraverso la realizzazione di cappotto esterno, sostituzione degli infissi esterni ed installazione di caldaia a bassa emissione. Capacità della proposta a contribuire a: massimizzare la riduzione di emissione minimizzare gli impatti ambientali massimizzare l'efficienza energetica audit energetici	
Procedure tecniche ed amministrative	
Vincoli sul territorio interessato	NO
Conformità agli strumenti urbanistici	SI
Conformità alle norme ambientali	SI
Stato della progettazione (ove presente)	Progettazione preliminare
Previsione dell'intervento nel programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti (ove rilevante)	NO
Previsione dell'intervento nell'ambito dei Piani di Mobilità Urbana	NO



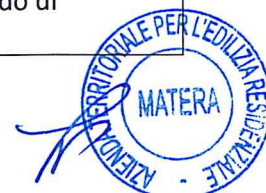
Tempi previsti per l'attuazione		16 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Data IGTV (Impegno Giuridicamente Vincolante)		6 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Data avvio		7 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Data conclusione		16 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Costo totale dell'operazione e piano di copertura finanziario		€ 300.000,00
Importo totale		€ 300.000,00
Di cui contributo del PO FESR Basilicata 2014-2020		€ 300.000,00
Di cui eventuale altro cofinanziamento (indicare anche la fonte)		
Indicatori		
Descrizione	U.M.	



Id (numero identificativo operazione)	2
Denominazione dell'operazione	Riqualificazione energetica fabbricato sito nel Comune di MATERA alla Via Seneca nn.2-4-6-8-13 (46 alloggi)
Tipologia (OP: Opera Pubblica) ABS: Acquisizione di beni e servizi)	OP
Asse	4 - Energia e mobilità urbana
Azione	4C.4.1.1.
Descrizione delle caratteristiche del contesto in cui si inserisce l'operazione	L'operazione si inserisce nell'ambito della promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica A causa della vetustà del patrimonio abitativo dell'ente il fabbisogno di energia primaria utile alla climatizzazione invernale ed estiva delle abitazioni da un lato determina una quota significativa delle emissioni di CO2 in atmosfera derivanti dal funzionamento degli impianti termici che al contempo si traduce in un costo importante sulla bolletta energetica degli inquilini assegnatari.
Sintesi descrittiva dell'operazione Illustrare le considerazioni sulla base delle quali si è giunti alla identificazione della proposta progettuale. In particolare descrivere: 4. Obiettivi generali da perseguire 5. Le esigenze e bisogni da soddisfare 6. Le funzioni che dovrà svolgere l'operazione	Il fabbricato individuato per l'intervento di riqualificazione energetica non è inserito nel piano di vendita ed il suo involucro edilizio risulta particolarmente energivoro. In linea con gli obiettivi 2020 di abbattimento delle emissioni di CO2 si è identificata una proposta di intervento inerente il miglioramento delle performance energetiche attraverso la riqualificazione energetica del patrimonio abitativo dell'amministrazione, anche con riguardo alla vetustà di tali immobili ed alla economicità dell'intervento di miglioramento rispetto all'investimento. L'intervento è finalizzato a migliorare l'efficienza energetica dell'involucro edilizio con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dal funzionamento degli impianti termici installati attraverso la realizzazione di coibentazione dell'involucro edilizio tramite cappotto termico. I fabbricati individuati sono ubicati nel Comune di MATERA alla Via Seneca nn.2-4-6-8-13 (46 alloggi). Le tipologie di intervento sono le seguenti: Isolamento a cappotto di muratura esterna: Coibentazione delle strutture opache verticali delle palazzine, mediante l'applicazione di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dello spessore di



	almeno cm. 8 avente conducibilità non superiore a 0,034 W/mK,. Tale intervento interesserà sia le murature verticali esterne che le strutture opache orizzontali o inclinate confinanti con l'esterno o con ambienti interni non riscaldati. Sostituzione degli infissi esterni esistenti con infissi basso emissivi Sostituzione degli infissi esterni esistenti mediante fornitura e posa in opera di serramenti in pvc e vetrata termoisolante con trasmittanza termica nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia. Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione al alto rendimento. Costo di realiz. tecnica (C.R.M.): €. 513.384,67 Somme a disposizione: Spese tecniche (19%): €. 97.543,09 Imprevisti (3.45%): €. 17.711,77 I.V.A. €. 51.338,47 I.R.A.P. €. 20.022,00 Totale somme a disp. €. 186.615,33 IMPORTO COMPLESSIVO: €. 700.000,00
Beneficiario ex art. 2, co. 10, del reg. gen. 1303/2013	Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Matera
Altre amministrazioni coinvolte	nessuna
Rispetto dei requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezione previsti per il po fesr 2014/2020	
Interventi riguardanti la riqualificazione dell'edificio pieno. Interventi che adottano soluzioni innovative e che conseguono performance energetiche migliori con un notevole miglioramento della classe energetica, attraverso la realizzazione di cappotto esterno, sostituzione degli infissi esterni ed installazione di caldaia a bassa emissione. Capacità della proposta a contribuire a: massimizzare la riduzione di emissione minimizzare gli impatti ambientali massimizzare l'efficienza energetica audit energetici	
Procedure tecniche ed amministrative	
Vincoli sul territorio interessato	NO
Conformità agli strumenti urbanistici	SI
Conformità alle norme ambientali	SI
Stato della progettazione (ove presente)	Progettazione preliminare
Previsione dell'intervento nel programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti (ove rilevante)	NO
Previsione dell'intervento nell'ambito dei Piani di Mobilità Urbana	NO
Tempi previsti per l'attuazione	16 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.



Data IGV (Impegno Giuridicamente Vincolante)		6 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Data avvio		7 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Data conclusione		16 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Costo totale dell'operazione e piano di copertura finanziario		€ 700.000,00
Importo totale		€ 700.000,00
Di cui contributo del PO FESR Basilicata 2014-2020		€ 700.000,00
Di cui eventuale altro cofinanziamento (indicare anche la fonte)		
Indicatori		
Descrizione	U.M.	



Id (numero identificativo operazione)	3
Denominazione dell'operazione	Riqualficazione energetica fabbricato sito nel Comune di POLICORO alla Via Gonzaga nn.33-35 e Via Tristano nn. 4-6 (63 alloggi)
Tipologia (OP: Opera Pubblica) ABS: Acquisizione di beni e servizi)	OP
Asse	4 - Energia e mobilità urbana
Azione	4C.4.1.1.
Descrizione delle caratteristiche del contesto in cui si inserisce l'operazione	L'operazione si inserisce nell'ambito della promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica A causa della vetustà del patrimonio abitativo dell'ente il fabbisogno di energia primaria utile alla climatizzazione invernale ed estiva delle abitazioni da un lato determina una quota significativa delle emissioni di CO2 in atmosfera derivanti dal funzionamento degli impianti termici che al contempo si traduce in un costo importante sulla bolletta energetica degli inquilini assegnatari.
Sintesi descrittiva dell'operazione Illustrare le considerazioni sulla base delle quali si è giunti alla identificazione della proposta progettuale. In particolare descrivere: 1. Obiettivi generali da perseguire 2. Le esigenze e bisogni da soddisfare 3. Le funzioni che dovrà svolgere l'operazione	Il fabbricato individuato per l'intervento di riqualficazione energetica non è inserito nel piano di vendita ed il suo involucro edilizio risulta particolarmente energivoro. In linea con gli obiettivi 2020 di abbattimento del delle emissioni di CO2 si è identificata una proposta di intervento inerente il miglioramento delle performance energetiche attraverso la riqualficazione energetica del patrimonio abitativo dell'amministrazione, anche con riguardo alla vetustà di tali immobili ed alla economicità dell'intervento di miglioramento rispetto all'investimento. L'intervento è finalizzato a migliorare l'efficienza energetica dell'involucro edilizio con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dal funzionamento degli impianti termici installati attraverso la realizzazione di coibentazione dell'involucro edilizio tramite cappotto termico. I fabbricati individuati sono ubicati nel Comune di POLICORO alla Via Gonzaga nn.33-35 e Via Tristano nn. 4-6 (63 alloggi). Le tipologie di intervento sono le seguenti: Isolamento a cappotto di muratura esterna: Coibentazione delle strutture opache verticali delle palazzine, mediante l'applicazione di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dello spessore di 10 cm.



	almeno cm. 8 avente conducibilità non superiore a 0,034 W/mK,. Tale intervento interesserà sia le murature verticali esterne che le strutture opache orizzontali o inclinate confinanti con l'esterno o con ambienti interni non riscaldati. Sostituzione degli infissi esterni esistenti con infissi basso emissivi Sostituzione degli infissi esterni esistenti mediante fornitura e posa in opera di serramenti in pvc e vetrata termoisolante con trasmittanza termica nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia. Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione al alto rendimento. Costo di realiz. tecnica (C.R.M.): €. 843.417,68 Somme a disposizione: Spese tecniche (19%): €. 160.249,36 Imprevisti (3.45%): €. 29.097,90 I.V.A. €. 84.341,77 I.R.A.P. €. 32.893,29 Totale somme a disp. €. 306.582,32 IMPORTO COMPLESSIVO: €. 1.150.000,00
Beneficiario ex art. 2, co. 10, del reg. gen. 1303/2013	Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Matera
Altre amministrazioni coinvolte	nessuna
Rispetto dei requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezione previsti per il po fesr 2014/2020	
Interventi riguardanti la riqualificazione dell'edificio pieno. Interventi che adottano soluzioni innovative e che conseguono performance energetiche migliori con un notevole miglioramento della classe energetica, attraverso la realizzazione di cappotto esterno, sostituzione degli infissi esterni ed installazione di caldaia a bassa emissione. Capacità della proposta a contribuire a: massimizzare la riduzione di emissione minimizzare gli impatti ambientali massimizzare l'efficienza energetica audit energetici	
Procedure tecniche ed amministrative	
Vincoli sul territorio interessato	NO
Conformità agli strumenti urbanistici	SI
Conformità alle norme ambientali	SI
Stato della progettazione (ove presente)	Progettazione preliminare
Previsione dell'intervento nel programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti (ove rilevante)	NO
Previsione dell'intervento nell'ambito dei Piani di Mobilità Urbana	NO
Tempi previsti per l'attuazione	16 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.



Data IGV (Impegno Giuridicamente Vincolante)		6 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Data avvio		7 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Data conclusione		16 mesi dalla pubblicazione dell'accordo di programma.
Costo totale dell'operazione e piano di copertura finanziario		€ 1.150.000,00
Importo totale		€ 1.150.000,00
Di cui contributo del PO FESR Basilicata 2014-2020		€ 1.150.000,00
Di cui eventuale altro cofinanziamento (indicare anche la fonte)		
Indicatori		
Descrizione	U.M.	

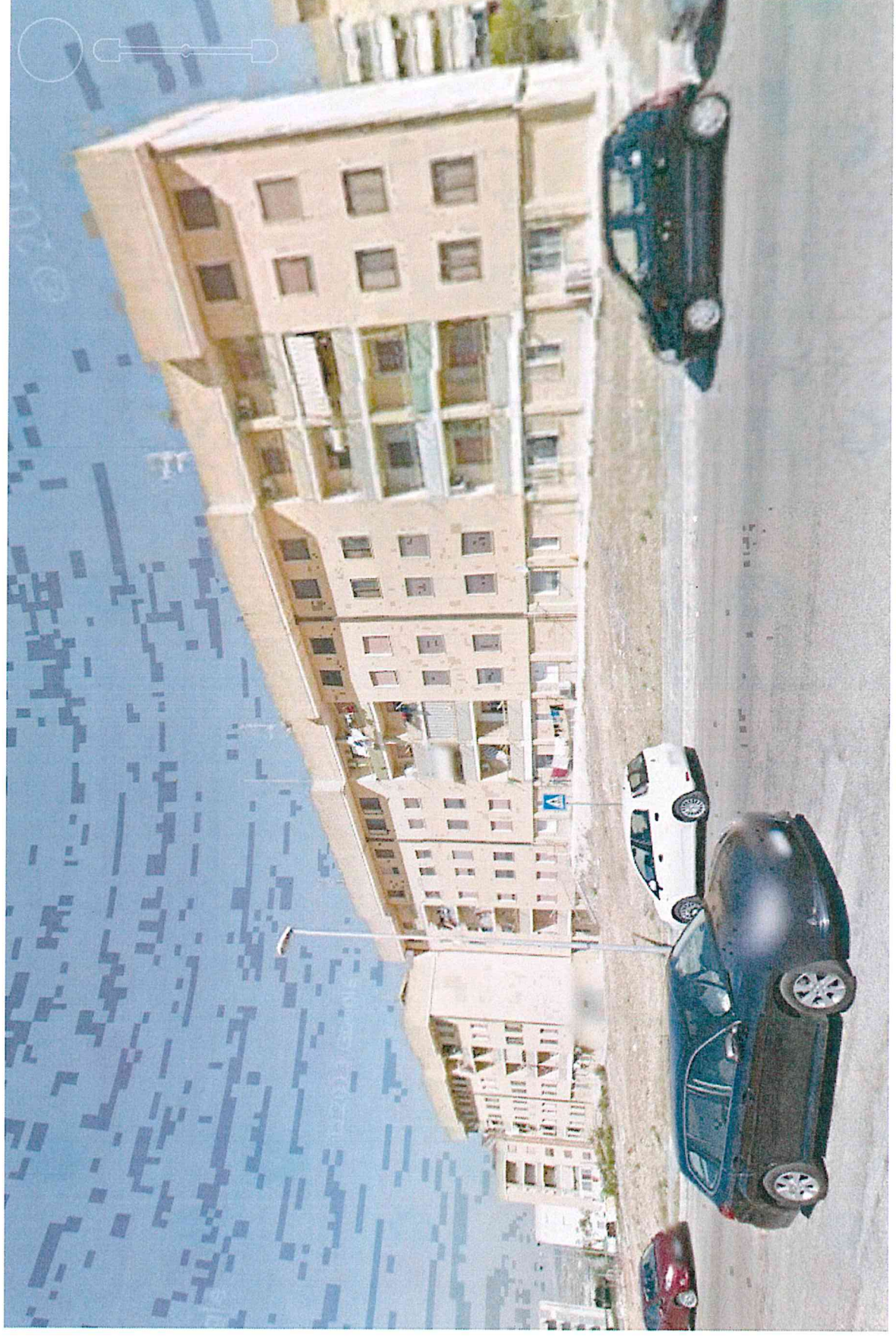


3 – Operazioni programmate con relativo Cronoprogramma

Riepilogo delle schede di operazione													
Operazione			Settore di intervento di cui alle categorie e di operazioni previste nel PO FESR	PO FESR 2014-2020		Costo e Piano di copertura finanziaria (Euro)				Livello di progettazione e disponibile	Cronoprogramma attuativo		
ID	Denominazione dell'operazione	Tipologia (OP - ABS)		Asse	Azione	Importo totale	Di cui contributo del PO FESR	Di cui eventuale altro cofinanziamento	Indicare la fonte di "altro cofinanziamento"		Data IGV	Data Avvio	Data Conclusione
1	Riqualificazione energetica fabbricato sito nel Comune di MIGLIONICO Via M. Bianco nn.2-4	OP	4 Energia e mobilità urbana	4C.4.1.1	300.000,00	300.000,00			Preliminare	1.02.19	1.3.19	1.12.19	
2	Riqualificazione energetica fabbricato sito nel Comune di MATERA Via Seneca nn.2-4-6-8-13	OP	4 Energia e mobilità urbana	4C.4.1.1	700.000,00	700.000,00			Preliminare	1.02.19	1.3.19	1.12.19	
3	Riqualificazione energetica fabbricato sito nel Comune di POLICORO Via Gonzaga nn.23-35 e Via Tristano nn.4-6	OP	4 Energia e mobilità urbana	4C.4.1.1	1.150.000,00	1.150.000,00			Preliminare	1.2.19	1.3.19	1.12.19	
				Totale		2.150.000,00	2.150.000,00						



Via Seneca – Matera



Via Gonzaga/Tristano – Policoro



Via Gonzaga/Tristano – Policoro



Via Michele Bianco – Miglionico

